

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области
Территориальный отдел
в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах
адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, дом 97
тел. (34329)34-03-84, E-mail: mail_05@66.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
пр. Победы, 97

№ 01.05.53/335-16

от 21.06.2016 г.

место вынесения постановления

Главный государственный санитарный врач в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах, начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах

С.А.Фефилов

фамилия, имя, отчество

Должностного лица – начальника планово-экономического отдела ООО УК «Богдановичская» Дранниковой Лидии Ивановны, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, о вызове лиц на рассмотрение от 31.05.2016 г. направлено заказным письмом с уведомлением, получено 07.06.2016 г. Получено ходатайство о рассмотрении в отсутствие должностного лица

в отсутствие

Дранниковой Л.И.

лицо, вызванное на рассмотрение дела

рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном

Должностным лицом – начальником планово-экономического отдела ООО УК «Богдановичская» Дранниковой Лидией Ивановной

гражданином, должностным лицом, ИП с указанием фамилии, имени, отчества лица, привлекаемого к ответственности

проживающим
ИНН

Свердловская обл., г. Богданович, ул. Кунавина, 81

работающим

дата гос. регистрации (для ИП)
дата, место рождения

Начальник планово-экономического отдела, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Богдановичская", 623530, Свердловская область, г. Богданович, Мира ул., 13

20.04.1953, г. Бекабад, Ташкентская область

изложение обстоятельств правонарушения

Богдановичской городской прокуратурой проведена проверка по обращению Куликовой Н.А. по факту неправомерных действий должностных лиц ООО УК «Богдановичская» - выставление платежного документа и требование с собственника квартиры по адресу: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Партизанская, 26 – 3 оплаты за жилищно-коммунальные услуги с недостоверными сведениями.

Проведенной проверкой установлено, что 27.04.2016 года гражданка Н.А. Куликова обратилась в ООО УК «Богдановичская» с заявлением о незаконном начислении платы за коммунальные услуги и проведении перерасчета. 29.04.2016 г. в удовлетворении данной жалобы отказано.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2016 г. за Н.А. Куликовой зарегистрировано право собственности на квартиру по адресу: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Партизанская, 26-3 на основании договора купли-продажи от 26.02.2016 г.

В соответствии с платежным документом для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг за март 2016 г. расчет начисленной суммы произведен за полный месяц.

На основании ст. 153 п. 2 п.п. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

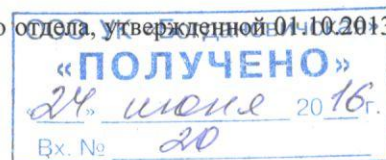
Статьей 223 п. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что момент возникновения права собственности у приобретателя по договору, в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

На основании Протокола общего собрания собственников от 01.02.2011 г. деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Партизанская, 26 осуществляет ООО УК «Богдановичская».

21.03.2016 г. заключен договор управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Партизанская, 26-3.

Согласно приказа № 66-к от 01.08.2013 г. начальником планово-экономического отдела принята на работу Дранникова Лидия Ивановна.

В соответствии с п. 2 должностной инструкции начальника планово-финансового отдела, утвержденной 01.10.2013 г.



(Дранникова Л.И. ознакомлена) начальник данного отдела организует работу по начислению собственникам и нанимателям жилья платы за жилищно-коммунальные услуги согласно Договора управления многоквартирным домом.

Дранникова Л.И., как должностное лицо, отвечает за результаты хозяйственно-экономической деятельности предприятия и несет ответственность за нарушение законодательства в деятельности предприятия.

Дранникова Л.И. при осуществлении своих должностных обязанностей не обеспечила соблюдение требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1.

В соответствии со ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» административному наказанию подлежит лицо, виновное в умышленном предоставлении потребителю недостоверной или неполной информации о потребительских свойствах и качестве товара (работы, услуги) с целью ввести его в заблуждение.

Действия по предъявлению ООО УК «Богдановичская» платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг собственнику жилого помещения по адресу: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Партизанская, 26-3 с недостоверными данными, отказ в перерасчете за оказанные жилищно-коммунальные услуги, свидетельствует об обмане потребителя (обсчете), за что предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ.

Дранникова Л.И. при осуществлении своих должностных обязанностей не обеспечила соблюдение требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1.

Вина должностного лица Дранниковой Л.И. выразилась в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей имелась возможность не допустить указанных нарушений.

что является нарушением:

_____ статья закона, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы

ст.10 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»

Постановление Правительства № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»

и влечет административную ответственность по части 1 статье 14.7 КОАП РФ

Учитывая Обстоятельств смягчающих или отягчающих ответственность не имеется

_____ обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13, ст.23.49, ч.1 ст. 14.7 КоАП РФ

Постановил:

подвергнуть Должностное лицо – начальника планово-экономического отдела ООО УК «Богдановичская»

Дранникову Лидию Ивановну

_____ фамилия, имя, отчество лица, привлекаемого к ответственности

административному взысканию в виде штрафа в размере 10000 руб.

_____ предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в суд. Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет № 40101810500000010010

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111690040046000140

ОКТМО 65707000

УИН 14102660015216004055

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КОАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу _____ 20__ г.

Главный государственный санитарный врач в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах, начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах



С.А.Фефилов

Постановление получил _____

_____ подпись лица, подвергнутого взысканию

_____ 20__ г.